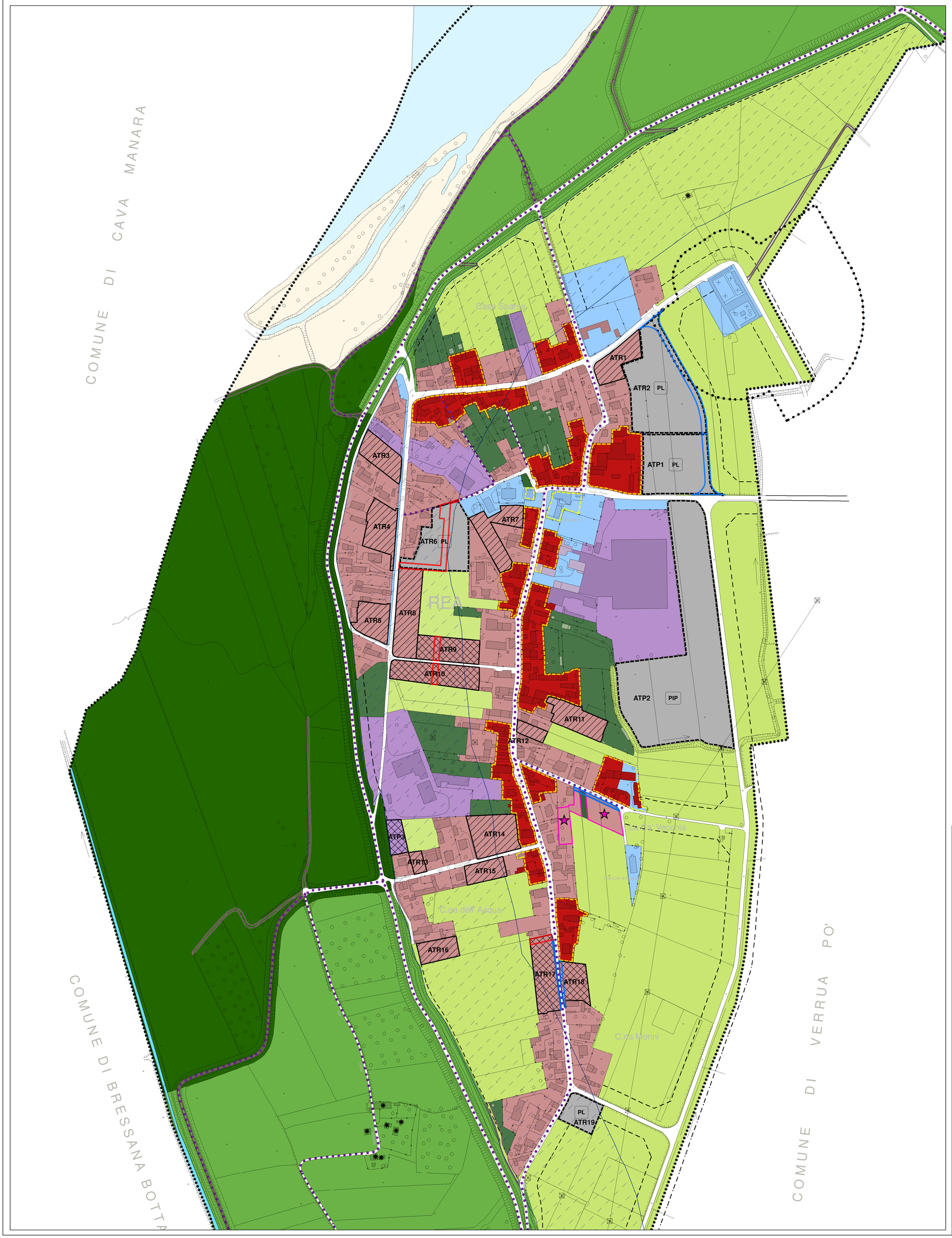

LEGENDA

SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

Città consolidata

Ambiti di tessuto storico

- Ambiti residenziali del tessuto storico
- Perimetro del tessuto storico

Ambiti del tessuto consolidato (e ambiti di trasformazione soggetti a Intervento edilizio diretto e a Permesso di costruire convenzionato)

- Ambiti residenziali
- Ambiti produttivi
- Ambiti agricoli strategici del PTCP adottato con D.C.P. n. 140/81384 del 20 dicembre 2013: Ambiti con valenza paesaggistica (articolo III-2, comma1, lett.b)

Città da trasformare (disciplinato dal Documento di Piano)

- ATR/P — Ambiti di trasformazione residenziali (R) o produttivi (P)

Modalità di attuazione:

- P.. — Piano attuativo PL o PIP (disciplinato dal Documento di Piano)
- Intervento diretto (disciplinato dal Piano delle Regole)
- Permesso di costruire convenzionato (disciplinato dal Piano delle Regole)

SISTEMA DELLO SPAZIO APERTO

Ambiti di salvaguardia ambientale

- Ambiti dei corsi d'acqua
- Alveo del fiume Po
- Letto del fiume Po

Ambiti agricoli

- Ambiti agricoli di fascia A del PAI del fiume Po
- Ambiti agricoli di fascia B del PAI del fiume Po
- Ambiti agricoli di fascia C del PAI del fiume Po
- Edifici non adibiti ad usi agricoli

Ambiti di pertinenza domestica

- Verde privato e orti

SISTEMA DEI SERVIZI

Servizi pubblici, di interesse pubblico, di interesse generale e servizi tecnologici esistenti e di progetto

- Servizi esistenti e di progetto

Mobilità

Viabilità motorizzata

- Strada campestre o di accesso ai lotti
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto indicativa
- Viabilità di progetto prescrittiva

Viabilità non motorizzata

- Percorsi ciclo-pedonali

Progetto Autostrada Regionale Broni-Pavia-Mortara (L.R. 9/2001)

- Viabilità
- Corridoio di salvaguardia Autostrada Regionale Broni-Pavia-Mortara

LIMITI DI RISPETTO

- Limiti di rispetto stradale
- Limiti di rispetto cimiteriale
- Vincolo paesaggistico art. 142 let. c) del D.Lgs 42/2004

CONFINI

- Confine comunale

COMPATIBILITA' GEOLOGICA

Si fa riferimento alle NORME GEOLOGICHE DI PIANO ed alla CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO contenute nello STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO che fa parte integrante del presente PGT

COMUNE DI

REA

PROVINCIA DI PAVIA

PGT

Piano di Governo del Territorio

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n 12

VARIANTE n.01/2014

Avviata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 29 ottobre 2013

20a

PdR

Piano delle Regole

Tavola

Carta della disciplina delle aree CENTRO ABITATO

Scala 1:2.000

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. ..... del .....

SINDACO
Claudio Segni

PROGETTISTA
dott. arch. Mario Mossolani
dott. ing. Marcello Mossolani

SEGRETARIO
dott. Carlo Reho

COLLABORATORE
geom. Mauro Scano

RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO DEL COMUNE
geom. Alberto Scanarotti

STUDI NATURALISTICI
dott. Niccolò Mapelli

STUDIO MOSSOLANI
urbanistica architettura ingegneria
via della pace 14 - 27045 casteggio (pavia) - tel. 0383 890096 - telefax 0383 82423 - www.studiomossolani.it